



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Омской области

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области)

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел. (3812) 94-83-89, факс (3812) 94-83-89
e-mail: fgu55@55.kadastr.ru
http://kadastr.ru

ОКПО 30345506 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/550343001

28.04.2017 № 3686-08-АД

На № _____ от _____

Главам
Администратий муниципальных районов
Омской области

(по списку)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области просит Вас содействовать повышению доли получения государственных услуг в электронном виде при помощи электронных сервисов Росреестра.

В рамках исполнения Распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, с целью достижения показателей электронных услуг по целевым моделям «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», для повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, просим оказать содействие в информировании населения посредством:

- информационных стендов Администраций,
- порталов и периодических изданий Администраций,
- ознакомления работников Администраций с возможностями электронных сервисов Росреестра, с целью дальнейшей рекомендации гражданам.

С целью проведения эффективной совместной работы по исполнению Распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области разработаны материалы Информационного марафона для регулярного информирования населения. Просим вас по возможности обеспечить публикации материалов Информационного марафона на постоянной основе.

Приложение: только в электронном виде.

С уважением,
директор филиала

А.Н. Платонов

Григорьева Дарья Алексеевна
тел.: 8 (3812) 21-03-46

Пресс-релиз:**Омская кадастровая палата обучит жителей области пользоваться электронными услугами в сфере недвижимости**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области (Омская кадастровая палата) объявляет о начале информационного марафона, в рамках которого жители районов Омской области при содействии местных администраций смогут больше узнать об электронных услугах в сфере недвижимости. Для жителей населённых пунктов, где есть Интернет, но нет офисов приёма, электронные услуги могут стать настоящей панацеей от лишних трат на дорогу и бумажную волокиту.

В рамках марафона каждая районная газета и портал местной администрации получит информационные пакеты, в которых будет рассказано о наиболее востребованных электронных услугах Росреестра.

«Все инструкции по заказу госуслуг есть на сайте www.kadastr.ru. Вы просто открываете сайт, выбираете услугу и следуете предложенным рекомендациям. Никаких тонкостей, всё абсолютно прозрачно. Случайная ошибка не станет помехой для новичка», - комментирует начальник отдела информационных технологий Омской кадастровой палаты Андрей Кондаков.

Тем не менее, практика показывает, что в пользу некоторых электронных услуг наших людей нужно убеждать. Ещё несколько лет назад использование пластиковых карт для оплаты товаров и услуг было для большинства россиян в новинку. Теперь многим жителям нашей страны сложно представить свою повседневную жизнь без пластиковой карты. Можно отправиться в магазин, пообедать, купить билеты, не имея в кармане наличных. Такой же путь предстоит пройти и электронным услугам, которые прочно входят в нашу жизнь.

«Повышение доли электронных услуг – это цель, которую ставит наше правительство. Чтобы соответствовать современным требованиям, омским участникам рынка недвижимости можно заказывать в электронном виде 80% сведений из Единого государственного реестра недвижимости. К тому же, это быстрее и дешевле», - говорит директор Омской кадастровой палаты Андрей Платонов.

С начала 2017 года 54%, или 17 774 запроса сведений Государственного кадастра недвижимости (являющегося теперь частью ЕГРН), подали омичи через электронные сервисы Росреестра. Кроме того, Омская кадастровая палата предоставила 14 017 выписок из ЕГРН по запросам сведений о правах – это 36% от общего числа запросов за I квартал 2017 года. Уже в марте число запросов сведений государственного кадастра недвижимости достигло 71,5%, а реестра прав – 45%.

Пионером электронных услуг стоит признать бесплатный сервис «Публичная кадастровая карта», доступный как на персональном компьютере, так и на смартфоне. Ни одна сделка с землёй сейчас не обходится без взгляда на границы участка и фото, сделанное из космоса. Смежный бесплатный сервис – справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн.

Два новых сервиса, которые ещё предстоит открыть омичам – это личный кабинет правообладателя и личный кабинет кадастрового инженера.

Материалы информационного марафона (для газет, порталов Администраций)

1. Омская кадастровая палата представляет обзор электронных услуг Росреестра

Электронным услугам Росреестра посвящены два сайта: www.rosreestr.ru и www.kadastr.ru. Электронные услуги можно заказать, переходя по ссылкам любого из них. Часть услуг требует регистрации на www.gosuslugi.ru. Другие сервисы открыты для любых пользователей без регистрации.

Всего гражданам доступны 30 электронных услуг Росреестра. Ещё в 2015 году они признаны лучшими в стране среди электронных госуслуг.

Сервис **Офисы и приемные, или Предварительная запись на приём**, предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис Федеральной кадастровой палаты для получения услуг.

Любое лицо может заказать **выписку из ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объектов недвижимости в виде электронного или бумажного документа без визита в офис. Документы, выдаваемые по результатам госуслуг в электронном виде, заверены Усиленной квалифицированной электронной подписью, а значит, имеют полную юридическую силу.

Средство защиты недвижимости собственника – **Личный кабинет правообладателя**, где видна вся информация о его земельных участках и объектах капитального строительства. Кроме того, владелец Личного кабинета получает бесплатные уведомления о любых операциях с его недвижимостью.

Также на сайте можно получить информацию о ходе оказания услуги: **Проверка исполнения запроса (заявления)**, проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку: **Проверка электронного документа**.

Специальными инструментами для профессионалов рынка недвижимости являются **Ключ доступа к сведениям ЕГРН** и **Личный кабинет кадастрового инженера**.

Публичная кадастровая карта доступна как на персональном компьютере, так и на смартфоне. Ни одна сделка с землёй сейчас не обходится без взгляда на границы участка и фото, сделанное из космоса. Смежный бесплатный сервис – **Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн**. Просто введите кадастровый номер объекта, и узнаете кадастровую стоимость, сведения о наличии границ, виде разрешённого использования, о правах и обременениях. Чтобы выбрать наилучшего специалиста, можно посетить **Реестр кадастровых инженеров**.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

На сайте Росреестра открыта возможность получения выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с 218-ФЗ сведения из ЕГРН по запросу, направленному посредством электронного сервиса, предоставляются в течение 3 дней. За предоставление сведений в соответствии с законодательством взимается плата. В частности, выписка в виде бумажного документа для физических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов составит 750 рублей, а в виде электронного документа - 300 рублей (для юридических лиц - 2200 и 600 рублей соответственно). Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости - это история сделок с земельным участком, квартирой или постройкой. Она содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому.

Кадастровый план территории содержит сведения об объектах недвижимости, расположенных в определенном кадастровом квартале. Здесь же можно найти схему расположения всех границ и построек.

Выписка о содержании правоустанавливающих документов содержит реквизиты и содержание документа, на основании которого зарегистрировано право, ограничение права, обременение объекта недвижимости.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимости, а также на те объекты, которыми гражданин владеет в данный момент на территории всей России. Такая выписка относится к сведениям ограниченного доступа: её предоставляют только самим правообладателям или их представителям, а также государственным органам.

Сведения из ЕГРН предоставляются в течение 3 рабочих дней и заверяются электронной подписью. Кроме того, заявитель может подать заявку через портал, а забрать документы лично или получить по почте.

3. Личный кабинет правообладателя

Личный кабинет правообладателя - новый сервис, запущенный Росреестром в 2017 году. Сервис позволяет пользователю, имеющему объекты недвижимости, просматривать информацию о них: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об обременениях в разных регионах России; просматривать расположение недвижимости на публичной кадастровой карте.

Сервис «Личный кабинет» при наличии электронной цифровой подписи поможет пользователю подавать заявления на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, а также запросы на предоставление сведений из ЕГРН.

В личном кабинете можно получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или

прекращения арестов и обременений права, в том числе посредством sms или получением письма на электронную почту. Любой гражданин может заблаговременно узнать, что его квартирой или земельным участком интересуются мошенники, если они, например, попытались наложить арест на недвижимость, даже если речь идёт о другом регионе. И соответственно, вовремя отреагировать на такие действия.

Для работы в личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации www.gosuslugi.ru. Услуга предоставляется бесплатно.

Зарегистрироваться и подтвердить учетную запись можно в центрах обслуживания пользователей, в том числе в МФЦ (список центров размещен на сайте Госуслуг). Непосредственно в «Личном кабинете» владельцы могут просматривать сведения о своих объектах недвижимости, не заказывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости, сравнивать эти данные (в том числе информацию о кадастровой стоимости) с данными «Личного кабинета налогоплательщика», оперативно исправлять любые неточности или несоответствия данных.

4. Публичная кадастровая карта

На публичной кадастровой карте по адресу в Интернете pkk5.rosreestr.ru можно найти любой земельный участок или объект капитального строительства: дом, гараж, квартиру, – сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

По клику на участок официальной карты вы узнаете кадастровый номер объекта, площадь, назначение, год постройки (для дома). Отсюда можно перейти к заказу сведений ЕГРН за плату или просмотру дополнительной открытой информации.

На кадастровой карте видны дороги, границы участков и кадастровых кварталов, населённых пунктов и районов. Карта поможет получить сведения о соседних и близлежащих участках, чтобы сформировать для себя полную картинку по интересующему вас объекту. Это максимально просто и удобно. Все общие сведения можно получить бесплатно, не отходя от компьютера, или в смартфоне (для смартфона выпущено специальное приложение).

Смежный бесплатный сервис – **Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн**. Просто введите кадастровый номер объекта, и узнайте кадастровую стоимость, сведения о наличии границ, виде разрешённого использования, о правах и обременениях.

Чтобы выбрать наилучшего специалиста, можно посетить **Реестр кадастровых инженеров**. Здесь содержатся все контактные данные и результаты работы специалистов, имеющих аттестат государственного образца.

5. Электронные сервисы Росреестра в руках профессионалов

Как понять, насколько профессиональны и современны услуги риэлтора и кадастрового инженера? Возможно, выбранный Вами специалист пользуется электронными сервисами Росреестра. Это фактор, влияющий на качество услуг.

Личный кабинет кадастрового инженера - электронный сервис, направленный на сокращение ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов, до подачи этих документов в орган регистрации прав. Если предоставленный Вам межевой или технический план прошёл проверку в «личном кабинете», то на руки заказчику выдаётся не диск с технической информацией, а всего лишь ссылка на загруженный файл.

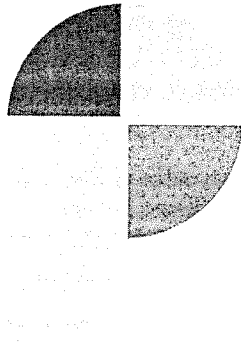
Кроме того, для экономии средств заказчика, кадастровый инженер может самостоятельно в электронном виде заказать информацию ЕГРН по объекту недвижимости, необходимую ему для работы. Это кадастровый план территории, выписка из ЕГРН и другие документы.

Ключ доступа к сведениям ЕГРН – это инструмент работы крупного игрока рынка недвижимости. Ключ доступа актуален для управляющих компаний, банков, риэлторов, кадастровых инженеров, крупных правообладателей, застройщиков, арбитражных управляющих, для которых доступ к сведениям ЕГРН играет решающую роль при обслуживании клиентов и собственных нужд.

Ключ доступа – это самый быстрый и дешёвый способ получить сведения из ЕГРН. Запуск данного сервиса является продолжением развития бесконтактных технологий Росреестра, позволяющих не обращаться в пункты приёма заявителей. Тарифы на предоставление сведений по одному объекту недвижимости, заверенных цифровой подписью, позволяют получить электронный документ за несколько рублей. Инструкция по получению ключа доступа находится по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/poluchenie-klyucha-dostupa-k-fgis-egrn/>

Материалы для пунктов приёма заявителей

(см. отдельную страницу)



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации и картографии» информирует:

Электронные услуги Росреестра – шаг в настоящее

Государственные электронные услуги в сфере недвижимости предоставляются на сайте:

www.rosreestr.ru

**Федеральная бесплатная «горячая линия» Росреестра
– 8-800-100-34-34.**

Всего гражданам доступны 30 электронных услуг и сервисов Росреестра. Ещё в 2015 году они признаны лучшими в стране среди электронных госуслуг.

Передовой сервис 2107 года - **Личный кабинет правообладателя**, где видна вся информация о недвижимости в собственности. Кроме того, владелец Личного кабинета получает бесплатные уведомления о любых операциях с его недвижимостью. Чтобы обзавестись Личным кабинетом, требуется регистрация на сайте gosuslugi.ru

Любое лицо может заказать на сайте **выписку из ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объектов недвижимости. По результатам услуги можно заказать бумажный или электронный документ, имеющий полную юридическую силу.

На сайте можно получить информацию о ходе оказания услуги: **Проверка исполнения запроса (заявления)**, проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку: **Проверка электронного документа**.

Специальными инструментами для профессионалов рынка недвижимости являются **Ключ доступа к сведениям ЕГРН** и **Личный кабинет кадастрового инженера**.