

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

**Реквизиты решения органа местного самоуправления о проведении аукциона:** распоряжение главы Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 27.03.2017 г. № 5-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 28.04.2017 года, 10 часов 00 минут, администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (Омская область, Калачинский район, с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3, (кабинет главы поселения), тел. 8(38155) 41-130

### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

**ЛОТ № 1** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:07:031901:104

**Местоположение земельного участка** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Куликово. Участок находится примерно в 0,15 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Калачинский

**Площадь земельного участка:** 168426 кв.м.

**Право на земельный участок:** муниципальная собственность Куликовского сельского поселения.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** растениеводство

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный ежегодный размер арендной платы земельного участка 44460 (Сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.03.2017 № 204/2017

**«Шаг аукциона»:** 1333(Одна тысяча триста тридцать три) рубля 80 копеек.

**Размер задатка:** 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Дата, время начала приема и окончания приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок:** прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 28 марта 2017 года по 24 апреля 2017 г. с 08 часов 30 минут до 17 часов 15 минут (с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут перерыв), по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3, администрация Куликовского сельского поселения, кабинет главы поселения, 8(38155) 41-130.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** Омская область, Калачинский район, с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3, 25 апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией Куликовской администрацией, по проведению конкурсов, на права заключения договоров аренды земельных участков протокола рассмотрения заявок.

Уведомления заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2)

**Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:** Омская область, Калачинский район, с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3, 28 апреля 2017 г. 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван

аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет.

**Получатель:** Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области л/с 05523024350) ИНН 5515103662, КПП 551501001 Банк получателя: Отделение Омск р/с 40302810700023460483 БИК 045209001

В графе «Назначение платежа» указать: **Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером**

---

**Задаток возвращается в течение трех дней:**

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положением Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленной статьей ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения указанного договора, не возвращаются.

**Задаток возвращается в течение трех дней** со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) (далее-официальный сайт) организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения, участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления** (по каждому лоту):

- кадастровый паспорт земельного участка;
- межевой план земельного участка;
- отчет об определении рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком.
- свидетельство о государственной регистрации права.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного приложением № 3 настоящего извещения.